

Секция 4:

Приоритетные направления развития и экономика современного мегаполиса

Чеботарева Галина Сергеевна

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ КАК ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА

Chebotareva G.

PROJECT FINANCING AS A PRIORITY DIRECTION OF CITY INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

galina_ch90@mail.ru

ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого
Президента России Б.Н. Ельцина», Екатеринбург, Россия

23-24 апреля 2014 года
Екатеринбург



Ключевые слова: проектное финансирование, инфраструктурное развитие, экономика региона, коммерческая недвижимость.

Keywords: project finance, infrastructure development, the region's economy, commercial real estate.

Развитие инфраструктуры любого мегаполиса предполагает строительство и ввод в эксплуатацию коммерческой и жилой недвижимости, развитие прочих инфраструктурных проектов и т.д. Однако реализация подобных инвестиционных идей всегда требует большого объема капиталовложений со стороны не только инициаторов бизнеса, но и потенциальных инвесторов. Одновременно с этим, коммерческие банки, финансирующие подобные сделки, берут на себя значительный кредитный риск потери вложенных средств. Таким образом, участники инвестиционной операции постоянно сталкиваются с возникающими проблемами нехватки средств и всевозрастающим риском невозврата капиталовложений. Решение поставленных задач лежит в интеграции возможностей разных инвесторов и использовании современных инструментов риск – менеджмента. Примером такого универсального инструментария может служить проектное финансирование.

Особенность данного вида финансирования состоит в следующем:

- долгосрочное финансирование предоставляется не самой компании-инициатору проекта, а специально созданной проектной компании (SPV);
- погашение долга происходит за счет доходов, генерируемых, в первую очередь, SPV, что снижает риск банкротства компании – инициатора сделки;
- источники финансирования и распределение рисков идентично сделке по предоставлению консорциального кредита.

В настоящее время проектное финансирование занимает видное место среди всех кредитных операций на мировой арене. Её лидерами традиционно являются Западная Европа, Юго-Восточная Азия, Северная Америка. За последние 30 лет по данным аналитического агентства “Moody’s Investors Service” именно в таком порядке мировые регионы расположились по доле проводимых ими операций проектного финансирования: 35,0%, 18,3% и 16,1% соответственно. Общий объем реализации за данный период составил 5 846 проектов [1]. Российский рынок проектного финансирования находится сейчас на начальной стадии своего становления. Лидирующим сектором экономики в области реализации инструментов проектного финансирования является электроэнергетика (около 40%) и инфраструктурная сфера (38%) [2].

Таким образом, представленный выше анализ концептуальных особенностей проектного финансирования показывает, что развитие данного направления позволит развивать

инфраструктуру крупных мегаполисов страны, которые способствуют развитию бизнеса и инновационному прогрессу экономики.

Библиографический список

1. Default and Recovery Rates for Project Finance Bank Loans, 1983-2008. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://moodys.com/>.
2. Corporate Default and Recovery Rates, 1920-2009. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://moodys.com/>.